

**ДОГОВОР № 6/СТР**  
**на аварийно-диспетчерское обслуживание и содержание общего имущества**  
**многоквартирного дома.**

г. Самара

01 января 2020 г.

ООО УК «Приволжское ПЖРУ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Филатова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «АДС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Бондаря В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении №1 к настоящему договору. Заказчик обязуется осуществить приемку результата Работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Перечень услуг и работ по договору стороны определили в Приложении №2 к настоящему договору.

Перечень Работ и услуг подлежит пересмотру и согласованию Сторонами в случае изменения уровня цен, тарифов, объемов и сроков выполнения Работ. Работы выполняются Исполнителем с использованием как своего так и давальческого материалов.

1.2. Исполнитель принимает на себя аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов в части нижеперечисленных внутридомовых систем инженерного оборудования:

- центрального отопления и горячего водоснабжения;
- холодного водоснабжения, противопожарного водопровода;
- водоотведения;
- электроснабжения.

1.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых систем инженерного оборудования по настоящему договору предусматривает:

- локализацию аварийных повреждений;
- выполнение работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем МКД.

1.4. Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома включает в себя:

Обеспечение оперативного приема, регистрации и выполнения в нормативные сроки поступающих заявок от собственников помещений многоквартирных домов на устранение аварийных ситуаций в квартирах, нежилых помещениях и местах общего пользования.

К работам аварийного характера относятся:

- повреждения трубопроводов систем инженерного оборудования МКД во вспомогательных, жилых, нежилых помещениях, приводящие к нарушению функционирования систем и повреждению помещений;
- засоры стояков и лежаков канализации в жилых, нежилых и вспомогательных помещениях, приводящие к затоплению зданий;
- выходы из строя запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования МКД, приводящие к нарушению функционирования систем;
- поступление воды в жилые, нежилые и вспомогательные помещения;
- выход из строя оборудования эл.щитка, повреждение электрокабелей, отключение электроэнергии в МКД, подъезде.

1.5. График работы аварийно-диспетчерской службы Исполнителя: рабочие дни - с 17.00 вечера до 08.00 утра, выходные и праздничные дни — круглосуточно.

### **3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Обязанности Сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

3.1.2. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан и



деятельности организаций, находящихся в нежилых помещениях многоквартирного дома.

3.1.3. Раскрывать информацию о своей деятельности в сфере управления многоквартирным домом.

### 3.2. Обязанности и права Исполнителя.

Исполнитель обязан:

3.2.1. Выполнить Работы, надлежащего качества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями собственников многоквартирных домов и условиями настоящего Договора.

3.2.2. Выполнить Работы в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Осуществлять согласно графика аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.2.4. Осуществлять прием и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах.

3.2.5. Вести журналы учета и контроля заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме. Журнал учета заявок должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью аварийно-диспетчерской службы.

3.2.6. Обеспечить хранение указанного журнала в занимаемом этой службой помещении.

3.2.7. При поступлении заявки аварийно-диспетчерская служба выясняет причины, характер обращения и принимает оперативные решения о взаимодействии с иными аварийно-ремонтными службами и с Заказчиком. Сведения о принятом решении фиксируются в журнале учета заявок.

3.2.8. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий на инженерных системах в Многоквартирных домах.

3.2.9. При осуществлении аварийно-диспетчерского обслуживания должны обеспечить безопасность жизни и здоровья людей и животных, окружающей среды, сохранность имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2.10. Сдать результат выполненных Работ, услуг Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.11. По запросу Заказчика предоставлять, требуемую и достоверную информацию и/или документацию, связанную с выполнением Работ.

3.2.12. Обеспечить выполнение работ согласно перечня услуг и работ, установленного Приложением №2 настоящего договора.

3.2.13. Принимать участие в работе по выявлению причин аварийных ситуаций в Многоквартирных домах.

3.2.14. Немедленно информировать телефонограммой или в письменной форме ответственных лиц Заказчика и граждан, проживающих в Многоквартирных домах, об аварийных ситуациях в Многоквартирных домах.

3.2.15. По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении Работ, рассмотрения жалоб и заявлений граждан, проживающих в Многоквартирных домах, для плановых и внеплановых проверок и контроля качества Работ.

3.2.16. Предоставляет Заказчику Акты за фактически выполненную работу не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

3.2.17. Обеспечить выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчеров или граждан (в последнем случае с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки).

3.2.18. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Заказчика о причинах нарушения.

3.2.19. Работа аварийно-диспетчерской службы должна осуществляться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, направленными на обеспечение тишины и покоя граждан.



Исполнитель имеет право:

- 3.2.20. Требовать оплаты результата выполненных Работ в соответствии с их объемом, качеством и сроками их выполнения, предусмотренными настоящим Договором;
- 3.2.21. Требовать предоставления документации, необходимой для выполнения Работ;
- 3.2.22. привлекать, третьих лиц для выполнения отдельных видов Работ.
- 3.2.23. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при условии письменного уведомления Заказчика за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.
- 3.2.24. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, в случае нарушения Заказчиком п. 3.3.1. настоящего Договора.

### 3.3. Обязанности и права Заказчика

Заказчик обязан:

- 3.3.1. Обеспечить Исполнителю доступ (в нормативное время устранения аварийной ситуации) ко всем строительным конструкциям и инженерному оборудованию в местах общего пользования. Заказчик передает Исполнителю ключи от подвальных и чердачных помещений, а также электрощитовых.
- 3.3.2. Информировать Исполнителя обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее пяти дней с момента изменений.
- 3.3.3. Осуществлять приемку результата выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 3.3.4. Оплатить результат выполненных Работ по настоящему Договору в порядке и на условиях, предусмотренном настоящим Договором.

Заказчик имеет право:

- 3.3.5. В любое время проверять объем, качество и сроки выполняемых Работ.
- 3.3.6. Запрашивать у Исполнителя необходимую и достоверную информацию и/или документацию, связанную с выполнением Работ.
- 3.3.7. Отказаться от оплаты результата выполненных Работ, не согласованных со Заказчиком;
- 3.3.8. Отказаться от приемки результата выполненных Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем.
- 3.3.9. Предъявлять требования, связанные с недостатками выполненных Работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.
- 3.3.10. Привлекать третьих лиц для устранения недостатков Работ.
- 3.3.11. Требовать от Исполнителя возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.
- 3.3.12. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при условии письменного уведомления Заказчика за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

### 4. Цена договора и условия оплаты.

- 4.1. Общая ежемесячная стоимость Работ по настоящему договору включает в себя стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, и стоимость услуг по аварийно-диспетчерскому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов и определяется Приложением № 4 к настоящему договору.
- 4.2. «Заказчик» производит оплату работ ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным на основании выставленного Исполнителем счета и акта выполненных работ.

### 5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.



5.2. Исполнитель несет ответственность за:

-причиненные Заказчику убытки, ущерб Общему имуществу в Многоквартирных домах, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя и/или ее персонала, третьих лиц, привлеченных Исполнителем при выполнении Работ по настоящему Договору;

-выполнение своих обязанностей с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившим результат Работ;

-качество, используемых материалов для выполнения Работ по настоящему Договору, по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества, предусмотренную статьей 475 ГК РФ (в случае использования собственных материалов);

-не выполнение гарантийных обязательств, предусмотренных статьей 7 настоящего Договора;

5.3. В случае, когда Работы выполнены с недостатками, а также в случае жалоб или заявлений граждан, проживающих в Многоквартирных домах, Заказчик по своему выбору имеет право требовать от Исполнителя:

-безвозмездного устранения недостатков выполненных Работ;

-возмещения расходов на устранение недостатков Работ, если устранение недостатков Работ производилось силами Заказчика или силами третьих лиц.

5.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если:

в период действия настоящего Договора произошли изменения в законодательстве Российской Федерации, делающие невозможным выполнение обязательств по настоящему Договору;

невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить;

неисполнение обязательств явилось следствием действий (бездействия) государственных и иных органов, в результате которых исполнение обязательств Стороной становится невозможным, в установленные настоящим Договором сроки.

5.5. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельств, предусмотренных п. 5.4. настоящего Договора и иных обстоятельствах, при возникновении которых невозможно исполнение Стороной обязательств по настоящему Договору. Уведомление должно содержать данные о характере указанных выше обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по настоящему Договору и срок, в который предполагается их исполнить.

5.6. Снижение оплаты результата выполненных Работ не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по настоящему Договору, связанных с выполнением Работ.

5.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Договора в период его действия.

## **6. Гарантия качества**

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых Работ установленных настоящим Договором и их соответствие требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и иных действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

6.2. Исполнитель гарантирует сохранение качества выполненных Работ в течение одного года, начиная с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами. Гарантия качества Работ распространяется на все, составляющее результат выполненных Работ.

## **7. Оценка качества, порядок сдачи-приемки выполненных работ**

7.1. Оценка качества и подтверждение выполнения Исполнителем работ по настоящему договору производится путем плановых (один раз в месяц) и внеплановых проверок. По результатам проверок составляются акты оценки качества работ по договору, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору, которые подписываются обеими Сторонами.

7.2. Сдача результата выполненных работ по договору осуществляется Сторонами путем оформления акта выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами.

7.3. При отказе одной Стороны от подписания акта выполненных работ по содержанию и текущему ремонту Общего имущества в Многоквартирных домах другая Сторона направляет другой Стороне в течение двух рабочих дней мотивированный отказ.



7.4. В случае мотивированного отказа одной из Сторон, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков, которые необходимо устранить, и сроков их устранения. Недостатки, необходимость устранения которых возникла по вине Исполнителя, устраняются без дополнительной оплаты, за счет Исполнителя.

### 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по «31» декабря 2020 включительно. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении договорных отношений за 30 календарных дней, до окончания срока действия договора, то договор продолжает действовать неопределенный срок. Прекращение договорных отношений, не освобождает Сторон от полного исполнения обязательств.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо одностороннем порядке согласно п.3.3.12., п.3.2.23.

### 9. Прочие условия

9.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия другой стороны.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.3. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ сторонние организации, имеющие соответствующие лицензии.

9.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору, стороны будут решать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Самарской области.

9.5. К отношениям, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения по настоящему Договору.

9.6. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.

9.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

### 10. Приложения:

Приложение №1 «Адресный список Многоквартирных домов»

Приложение №2 «Перечень, состав и периодичность выполнения работ»

Приложение №3 «Акт оценки качества работ»

Приложение №4 «Расчет стоимости услуг»

### 11. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

443029, г. Самара,

ул. Солнечная, д.48 А, лит. Б

ИНН 6319152143 КПП 631901001

ОГРН 1116319005582

ОКПО92405064

р/с 40702810554400024218

ПАО Сбербанк

БИК 043601607

к/с 30101810200000000607

Генеральный директор

Филатов А.Н./

Исполнитель

ООО «АДС»

443029, г. Самара, ул. Солнечная, д.48 А

ИНН 6319156765 КПП 631901001

ОГРН 1116319010312

р/с 40702810854400024219

ПАО Сбербанк БИК 043601607

к/с 30101810200000000607

Директор ООО «АДС»

/Бондарь В.В./



## Адресный список многоквартирных домов

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
1	Димитрова Георгия	75	3 514,50	453,30	627,90	647,30
2	Димитрова Георгия	77	4 009,10		709,20	666,30
3	Димитрова Георгия	79	3 761,80	95,0	652,30	659,70
4	Димитрова Георгия	81	7 469,10	76,2	1 298,00	1 267,70
5	Димитрова Георгия	83	3 832,10		652,00	620,50
6	Димитрова Георгия	91	3 985,50	54,9	706,00	688,40
7	Димитрова Георгия	93	3 422,80	488,6	677,60	651,40
8	Димитрова Георгия	95	2 597,10	182,3	608,00	363,00
9	Димитрова Георгия	97	9 376,80	119,6	2 301,00	1 203,00
10	Димитрова Георгия	99	2 549,80	231,81	615,0	364,90
11	Зоя Космодемьянская	3	7 310,00	319,4	1 336,00	1 259,90
12	Зоя Космодемьянская	4	7 433,00	125,6	1 304,90	1 268,40
13	Зоя Космодемьянская	5	7 549,50		1 304,70	1 260,30
14	Зоя Космодемьянская	6	2 789,10		515,90	375,10
15	Зоя Космодемьянская	10	2 789,90		529,70	372,70
16	Зоя Космодемьянская	12	7 474,00	77,0	1 310,60	1 255,20
17	Зоя Космодемьянская	16	2 772,80		633,30	375,40
18	Зоя Космодемьянская	17	14 082,10	73,90	2 827,90	1 778,00
19	Зоя Космодемьянская	18	2 793,30		522,60	374,80
20	Зоя Космодемьянская	20	2 787,30		525,40	373,90
21	Московское шоссе	294	2 594,90	180,9	529,0	375,70
22	Московское шоссе	296	2 518,70	161,7	530,00	375,70
23	Московское шоссе	298	12 164,20	20,8	2 870,50	1 609,00
24	Московское шоссе	300	2 790,00		624,70	355,80
25	Московское шоссе	302	4 237,70	642,6	1 098,00	643,70

№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
26	Московское шоссе	306	7 314,80	676,0	1 684,10	1 025,60
27	Московское шоссе	308	12 015,70	71,2	2 344,70	1 609,10
28	Московское шоссе	310	3 998,50		702,50	668,10
29	Московское шоссе	314	3 801,10	68,6	649,70	656,10
30	Московское шоссе	316	7 205,90	77,3	1 421,60	953,70
31	Московское шоссе	318	7 481,80	53,80	1 314,20	1 252,90
32	Московское шоссе	322	3 775,90	84,0	647,40	661,20
33	Силина	2	2 678,80	120,7	527,30	368,40
34	Силина	4	2 807,60		526,10	367,40
35	Силина	6	7 713,60	190,6	1 320,30	1 270,60
36	Силина	8	4 004,30		688,70	789,40
37	Силина	11	4 011,90		692,00	701,00
38	Силина	12	4 056,50		734,10	706,60
39	Силина	13	3 849,30		668,00	622,50
40	Силина	14	15 516,30	171,60	2 685,80	2 536,00
41	Силина	15	3 820,40		655,70	620,50
42	Силина	17	7 520,30		1 301,50	1 244,50
43	Ташкентская	204	7 378,10	193,5	1 286,10	1 257,00
44	Ташкентская	206	3 988,60		705,50	704,40
45	Ташкентская	208	7 157,50		1 423,40	921,30
46	Ташкентская	210	7 542,90		1 289,90	1 354,10
47	Ташкентская	214	7 903,70		1 320,30	1 268,00
48	Ташкентская	216	3 007,7	171,50	380,6	1 700
49	Ташкентская	218	3 911,20		602,20	640,40
50	Тополей	3	7 790,00	119,4	1 341,20	1 268,20
51	Тополей	5	3 918,90		623,60	614,70



№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
52	Тополей	9	7 868,20		1 311,80	1 274,70
53	Тополей	11	3 874,30		620,80	640,40
	<b>Итого по РЭУ-1</b>		<b>292 518,90</b>	<b>5 301,8</b>	<b>54 779,30</b>	<b>46 882,60</b>
54	Бубнова Андрея	3	7 633,20	261,9	1 325,00	1 261,00
55	Бубнова Андрея	4	7 519,70	324,8	1 301,40	1 264,00
56	Бубнова Андрея	8	5 806,50		652,20	860,00
57	Бубнова Андрея	8а	3 981,90		632,30	697,00
58	Бубнова Андрея	8б	4 008,30		635,70	703,00
59	Бубнова Андрея	10	7 811,20	40,8	1 334,20	1 272,00
60	Бубнова Андрея	11	7 879,90		1 326,00	1 268,00
61	Молодежная	1	11 129,50	139,5	2 238,20	1 532,00
62	Молодежная	13	27 033,40	14,8	4 106,90	3 484,00
63	Московское шоссе	274	2 647,50	132,7	625,70	374,00
64	Московское шоссе	276	12 068,10	140,8	2 382,30	1 611,00
65	Московское шоссе	278	7 543,40	527,5	1 818,40	975,00
66	Московское шоссе	284	4 805,90	437,2	991,20	678,00
67	Московское шоссе	286	15 090,60		2 889,50	1 979,00
68	Московское шоссе	290	2 495,90	347,4	534,60	377,00
69	Московское шоссе	292	2 818,70		526,40	376,00
70	Пр. Кирова	401	2 700,80	81,90	626,20	375,00
71	пр. Кирова	403	2 782,80		623,60	373,00
72	Пр. Кирова	405	7 866,50		1 280,60	1 280,00
73	Пр. Кирова	407	7 809,70		1 307,00	1 250,00
74	Пр. Кирова	409	7 894,80		1 324,10	1 272,00
75	Пр. Кирова	411	3 928,70	62,4	631,80	650,00
	<b>Итого по РЭУ-2</b>		<b>163 257,00</b>	<b>2 511,70</b>	<b>29 113,3</b>	<b>23 911,0</b>



№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
76	Демократическая	1	2 502,70	227,2	522,40	377,80
77	Демократическая	3	4 736,00		934,80	674,90
78	Демократическая	3а	6 950,60	77,4	1 380,60	962,40
79	Демократическая	5	3 796,90	15,10	426,50	649,50
80	Демократическая	6	10 308,70	150,7	1 802,00	1 506,40
81	Демократическая	8	14 515,70		1 277,80	2 006,40
82	Демократическая	11	4 743,90		903,80	659,20
83	Демократическая	14а	2 912,10		604,00	370,00
84	Демократическая	16	10 689,50		1 660,30	1 624,40
85	Демократическая	23	3 850,80	615,1	607,00	506,00
86	Демократическая	25	4 787,70		952,70	659,20
87	Демократическая	27	4 738,50		943,30	659,20
88	Демократическая	29	9 493,00		1 834,90	1 218,40
89	Демократическая	33	5 691,40	133,20	674,10	1 015,00
90	Демократическая	41	4 722,10		940,80	614,90
91	Демократическая	43	7 031,10		1 393,20	912,60
92	Димитрова Георгия	105	4 320,80	393,6	965,50	674,90
93	Димитрова Георгия	107	9 361,00		1 905,70	1 318,40
94	Димитрова Георгия	109	3 964,90		724,50	712,40
95	Димитрова Георгия	111	3 988,30		700,90	712,40
96	Димитрова Георгия	112	35 002,00	1 844,10	6 824,50	5 943,00
97	Димитрова Георгия	113	4 004,50		704,80	712,40
98	Димитрова Георгия	115	9 527,90		1 093,20	1 450,90
99	Димитрова Георгия	117 а	7 654,30		688,50	1 180,70
100	Пр.Кирова	417	14 202,40		1 906,60	1 232,00
101	Пр. Кирова	419	7 738,80	71,1	1 286,50	1 283,00



№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
102	Пр. Кирова	425	7 691,80	42,1	1 002,30	1 235,80
103	Молодежная	8	5 643,50	751,40	942,20	647,30
104	Ташкентская	220	13 377,50	78,2	1 565,00	2 581,10
105	Ташкентская	222	7 706,70	89,0	1 063,50	1 414,60
106	Ташкентская	224	5 861,40		691,40	1 100,90
107	Ташкентская	226	5 708,40	110,80	768,70	1 126,90
108	Ташкентская	228	4 058,50		696,70	684,30
109	Ташкентская	230	4 026,40		713,50	712,60
110	Ташкентская	232	7 361,20		1 660,30	1 324,40
111	Ташкентская	236	5 795,60		656,90	912,70
112	Ташкентская	238	5 423,40	401,9	656,90	914,00
113	Ташкентская	240	11 529,70		1 378,40	2 052,50
114	Тополей	4	11 702,30		1 287,80	2 052,50
115	Тополей	8	3 846,70		447,60	712,60
116	Тополей	14	3 871,20		492,50	712,60
117	Тополей	20	9 839,90		983,90	1 806,40
	<b>Итого по РЭУ-3</b>		<b>314 679,80</b>	<b>5 000,9</b>	<b>48 666,5</b>	<b>49 627,6</b>
118	Аминова	3	6 575,00		1 135,0	960,00
119	Аминова	4	4 135,50	50,0	621,60	640,00
120	Аминова	5	2 078,90	122,00	367,30	320,00
121	Аминова	9	4 283,80		682,60	640,00
122	Аминова	11	4 776,80	33,2	1 005,50	910,00
123	Аминова	13	2 439,70	28,1	526,20	405,00
124	Аминова	15	2 481,90		547,90	405,00
125	Аминова	19	2 206,30		374,90	320,00
126	Аминова	21	2 445,30		545,10	405,00



№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
127	Аmineва	23	2 446,50		545,10	405,00
128	Аmineва	25	2 348,80	99,10	553,40	405,00
129	Аmineва	27	2 432,10		549,20	405,00
130	Аmineва	29	2 788,50	137,90	626,9	310,00
131	Аmineва	31	2 819,80	85,60	597,80	310,00
132	Аmineва	33	2 815,90	144,0	618,00	310,00
133	Губанова	12	6 501,50		1 152,00	960,00
134	Губанова	14	2 877,40	48,00	570,60	310,00
135	Губанова	16	2 882,00		614,60	310,00
136	Губанова	18	6 557,10		1 149,10	960,00
137	Губанова	20	6 542,00		1 121,70	960,00
138	Губанова	22	2 766,90	110,30	631,50	310,00
139	Губанова	24	2 914,40		624,80	310,00
140	Губанова	26	4 364,20		757,40	640,00
141	Московское шоссе	2526	1 130,60		118,00	320,00
142	Московское шоссе	258	4 365,10		504,90	640,00
143	Московское шоссе	260	10 855,10	186,10	1 895,40	1 600,00
144	Ново-Вокзальная	265	2 223,30		389,90	320,00
145	Ново-Вокзальная	267	4 400,40	70,30	747,60	640,00
146	Ново-Вокзальная	269	2 124,70	72,80	377,20	320,00
147	Ново-Садовая	244	2 880,20		586,10	325,00
148	Ново- Садовая	246	17 944,10	291,8	3 492,70	2 275,00
149	Ново- Садовая	248	4 148,31		744,20	648,00
150	Ново- Садовая	250	3 456,30	72,0	556,40	315,00
151	Ново- Садовая	256	3 516,20		562,40	320,00
152	Ново-Садовая	258	21 284,40	18,00	4 078,8	2 640,00
153	Ново-Садовая	337	1 881,90		228,50	320,00
154	Ново-Садовая	339	9 336,70	63,90	1 092,60	1 600,00



№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
155	Ново-Садовая	341	1 752,80	127,70	212,40	320,00
156	Ново-Садовая	345	5 794,70		741,60	886,40
157	Ново- Садовая	351	2 903,30		552,80	310,00
158	Ново-Садовая	353	5 764,80		741,30	960,00
159	Ново-Садовая	355	5 897,00		742,10	960,00
160	Ново- Садовая	357	3 899,00		491,80	640,00
161	Ново-Садовая	359	5 819,90	73,70	1 144,20	620,00
162	Ново-Садовая	361	2 824,40	138,20	570,50	310,00
163	Ново-Садовая	363	2 929,50	15,40	567,20	310,00
164	Ново-Садовая	365	5 770,70	63,30	665,50	960,00
165	Ново-Садовая	371	2 883,60	69,30	550,90	310,00
166	Ново-Садовая	373	2 903,10		581,10	310,00
167	Ново-Садовая	375	5 753,90		769,70	960,00
168	Ново- Садовая	379	5 672,20		578,20	960,00
169	Ново-Садовая	381	5 718,40	57,20	1 108,00	620,00
170	Ново-Садовая	383	2 776,00	112,40	616,20	310,00
171	Ново-Садовая	385	2 870,30		636,30	310,00
172	пр. Кирова	322	8 751,70	76,00	1 676,0	930,00
173	пр. Кирова	324	3 854,80		472,60	640,00
174	пр. Кирова	326	19 204,00	127,10	2 352,10	3 200,00
175	пр. Кирова	328	7 530,50		961,50	1 280,00
176	пр. Кирова	346	8 603,90		1 676,0	960,00
177	пр. Кирова	350	6 948,70	32,0	1 093,40	1 002,60
178	Солнечная	45	4 836,90		1 063,10	650,00
179	Солнечная	47	4 849,00		1 118,40	650,00
180	Солнечная	49	4 845,80		1 092,10	650,00
181	Московское шоссе	270/2	55,30			97,60
182	Московское шоссе	270/5	39,10			49,30



№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
183	Московское шоссе	270/8	44,80			77,00
184	Московское шоссе	270/9	76,70			107,00
	Итого по РЭУ-4		<b>313 602,4</b>	<b>2 525,4</b>	<b>54 067,9</b>	<b>44 542,9</b>
185	22 Партсъезд	184	2 574,02		515,50	450,00
186	22 Партсъезд	186	5 932,47		1 172,40	760,00
187	22 Партсъезд	188	2 552,32		517,30	450,00
188	22 Партсъезд	192	2 454,80	49,3	559,90	450,00
189	22 Партсъезд	194	2 436,60	79,7	570,60	450,00
190	22 Партсъезд	196	2 457,10	50,60	553,80	450,00
191	Губанова	34	6 539,90	69,30	1 145,30	1 140,00
192	Ново- Вокзальная	172	2 455,40		525,00	450,00
193	Ново-Вокзальная	176	3 897,50	399,60	761,7	760,00
194	Ново-Вокзальная	271	20 512,60	70,90	3 377,8	3 040,00
195	Ново- Вокзальная	275	4 894,90	72,8	832,90	760,00
196	Ново-Вокзальная	277	9 711,90	15,10	1 698,40	1 520,00
197	Ново- Вокзальная	279	7 327,80		1 659,2	1 350,00
198	Ново-Садовая	174	3 029,06		578,10	380,00
199	Ново-Садовая	176	3 026,94		579,10	380,00
200	Ново-Садовая	178	3 048,26		580,40	380,00
201	Ново-Садовая	182	2 708,90	238,70	550,10	380,00
202	Ново-Садовая	184	2 647,40	235,70	580,10	346,00
203	Ново-Садовая	186	5 844,10	18,80	1 169,0	760,00
204	Ново- Садовая	194	9 996,70		2 228,00	1 800,00
205	Ново- Садовая	200	7 394,10	42,8	1 646,50	1 350,00
206	Ново-Садовая	204	7 442,10		1 627,40	1 350,00
207	Ново-Садовая	206	6 496,80		1 088,80	1 140,00
208	Ново-Садовая	210	4 792,90	73,60	728,8	760,00



№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
209	Ново- Садовая	210/1	4 898,90		834,20	760,00
210	Ново- Садовая	212	7 471,00		1 681,40	1 350,00
211	Ново-Садовая	216	4 995,90		885,8	760,00
212	Ново-Садовая	218	4 905,80		853,90	760,00
213	Ново-Садовая	228	7 332,40	53,50	1 223,2	1 140,00
214	Ново-Садовая	232	17 401,70	327,90	3 473,8	2 660,00
215	Ново-Садовая	315	4 377,60		730,5	760,00
216	Ново-Садовая	317	6 611,50		1 174,6	1 140,00
217	Ново-Садовая	321	2 059,00	570,30	215,60	759,00
218	Силовая	4	8 830,80		1 499,8	1 520,00
219	Солнечная	1	4 318,20	78,3	700,80	760,00
220	Солнечная	3	8 855,90		1 537,50	1 520,00
221	Солнечная	5	4 125,70	300,3	600,00	760,00
222	Солнечная	7	8 697,40	51,20	1 468,20	1 520,00
223	Солнечная	9	10 934,90		1 867,2	1 900,00
224	Солнечная	11	4 369,50	117,40	742,20	760,00
225	Солнечная	13	6 727,00		1 154,80	1 140,00
226	Солнечная	15	8 595,90	34,10	1 748,40	1 140,00
227	Солнечная	17	5 723,00	13,9	1 055,40	760,00
228	Солнечная	21	4 177,20	240,60	722,60	760,00
229	Солнечная	25	10 883,60		1 855,90	1 900,00
230	Солнечная	29	4 927,60		1 025,30	900,00
231	Солнечная	33	4 882,50	7,1	1 135,30	900,00
232	Солнечная	35	4 906,80		1 097,40	900,00
233	Солнечная	39	4 772,50	126,1	814,00	760,00
234	Шверника	2	2 216,10		370,30	380,00
235	Шверника	4	2 218,40		344,3	380,00



№ п/п	Улица	№ дома	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь л/клеток и МОП, кв.м.	Площадь кровли, кв. м
236	Шверника	5	11 689,50	34,40	2 235,00	1 520,00
237	Шверника	6	2 236,40		348,20	380,00
238	Шверника	8	2 228,00		380,00	380,00
239	Шверника	11	6 515,80		900,80	1 140,00
240	Шверника	14	7 283,40		1 632,60	1 350,00
241	Шверника	16	3 939,30	5,0	432,80	760,00
242	Шверника	17	10 881,60		1 676,00	1 900,00
243	Шверника	19	4 208,20	110,90	666,80	760,00
244	Шверника	22	5 721,80		1 182,6	760,00
245	Шверника	24	5 724,10		1 170,60	760,00
246	7 просека	241	847,50		72,10	613,70
247	7 просека	241 А	2 713,60		321,70	768,10
248	7 просека	242	214,50		0,00	284,90
249	7 просека	246	426,42		48,7	405,00
250	7 просека	252	438,80		47,9	401,70
251	7 просека	254	629,50		48,70	460,80
	Итого по РЭУ-5		366 089,79	3 487,9	67 223,0	62 449,2
	Всего		1 450 147,90	18 827,71	253 850,00	227 413,30

Исполнитель: ООО «АДС»

Заказчик: ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Директор

Генеральный директор

Бондарь В.В.

Филатов А.Н.





Перечень, состав и периодичность выполнения работ

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Техническое обслуживание инженерных систем	
	Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Осмотр и восстановление по результатам проверки электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, замер сопротивления изоляции ВРУ	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год
	Замена перегоревших электролампочек в подвалах, чердаках и др. местах общего пользования, ремонт силовых и осветительных установок, клемм, соединений в групповых щитках, распределительных шкафах и наладка другого электрооборудования	по мере необходимости, по заявке
	Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	по мере необходимости, но не реже 3 раза в год (до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и после окончания отопительного сезона);
	Очистка вентиляционных и дымовых каналов в соответствии с нормативно-технической документацией	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Устранение засоров вентиляционных и дымовых каналов	по мере необходимости, по заявке
	Техническое обслуживание стационарных электроплит	по мере необходимости, по заявке
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения, отопления и водоотведения	по графику

Исполнитель:

ООО «АДС»

Директор



Бондарь В.В.

Заказчик:

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Генеральный директор



Филатов А.Н.



**АКТ**  
оценки качества работ  
за \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся  
представитель Исполнителя: \_\_\_\_\_

и  
представитель Заказчика: \_\_\_\_\_ произвели  
осмотр и приемку выполненных работ:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	План.	Факт.
1	Общая обслуживаемая площадь жилищного фонда	т. кв.м.		
	Количество аварий	шт		
2	Обслуживание вентиляционных и дымовых каналов, в том числе:	шт.		
	Соблюдение графика профосмотра вентиляционных и дымовых каналов	%		
	Выполнение заявок	шт.		

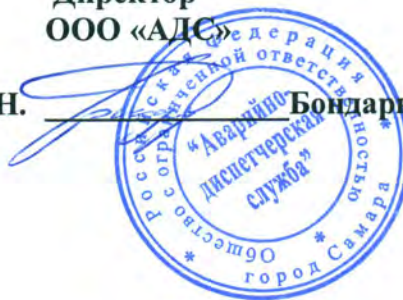
Качество выполненных работ: \_\_\_\_\_

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

**Исполнитель:**  
Директор  
ООО «АДС»

Филатов А.Н.

Бондарь В.В.






**Расчет  
стоимости работ**

№ п/п	Наименование статей	Затраты в месяц, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
2	Ремонт систем вентиляции	
3	Ремонт электрооборудования	
4	Накладные расходы	
5	<b>Итого себестоимость</b>	
6	Рентабельность	
7	<b>Итого стоимость</b>	

Заказчик  
Генеральный директор  
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

 А.Н. Филатов

Исполнитель  
Директор  
ООО "АДС"  В.В. Бондарь





